

DISTRETTO SUD EST

COMUNI DI CALESTANO, COLLECCHIO, CORNIGLIO, FELINO, LANGHIRANO, LESIGNANO DE' BAGNI, MONCHIO DELLE CORTI, MONTECHIARUGOLO, NEVIANO DEGLI ARDUINI, PALANZANO, SALA BAGANZA, TIZZANO VAL PARMA, TRAVERSETOLO.
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

BANDO DI CONCORSO

APERTURA BANDO 18 FEBBRAIO 2021 ó CHIUSURA BANDO 19 MARZO 2021

Per erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 L.R. n. 24/2001 e s.m.i. - Anno 2021

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, Legge 9 dicembre 1998 n. 431, così come modificato dal D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito in legge n. 80/2014, viene indetto un Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi a valere sulle risorse del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione - Anno 2021 - in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 2031 del 28/12/2020 e 102/2021.
L'azienda Casa Emilia Romagna di Parma è l'ente strumentale individuato dai comuni del Distretto per la gestione del presente bando.

Al Bando possono partecipare i cittadini interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2021 dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti

REQUISITI (del richiedente titolare del contratto OPPURE del componente il nucleo ISEE maggiorenne, residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione, che presenta la domanda):

- A) Residenza anagrafica o Domicilio in uno dei Comuni del Distretto nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento;
- B.1) Cittadinanza italiana OPPURE;
B.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea OPPURE;
B.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, per gli stranieri muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
- C.1) Titolarietà di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate per un alloggio sito in uno dei Comuni del Distretto. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
- C.2) Titolarietà di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita per alloggio sito in uno dei comuni del Distretto.
La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.
- D) VALORE ISEE ORDINARIO oppure CORRENTE contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps in corso di validità. Nel caso non sia disponibile l'attestazione ISEE con validità al 31/12/2021 è possibile fare domanda con l'ISEE con validità al 31/12/2020:

Sono ammessi al contributo:

- 1) nuclei famigliari con ISEE compreso tra euro 0,00 ed euro 17.154,00
- 2) nuclei famigliari con ISEE compreso tra euro 0,00 ed euro 35.000,00 che hanno subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare causata dall'emergenza Covid19:

2.1) la perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare è dovuta, a una o più delle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
 - cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
 - cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
 - lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
 - malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (anche dovute a cause diverse dal Covid19)
- Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere chiaramente riconducibili all'emergenza Covid19

2.2) Ai sensi di quanto previsto nel DM 12/08/2020, la riduzione del reddito familiare valutato nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020 deve essere superiore al 20% nei confronti dei rispettivi tre mesi di marzo, aprile, maggio dell'anno 2019.

Il reddito familiare dei trimestri di cui sopra deve essere calcolato considerando:

- l'importo netto desunto dalle buste paga;
- il fatturato complessivo

La riduzione del reddito dovuta al Covid19 deve essere debitamente documentata. Considerate le diverse forme contrattuali esistenti, e i relativi aspetti fiscali, con apposita Circolare la Regione potrà individuare ulteriori criteri di riferimento ai quali riferire il calcolo del calo reddituale

2.3) Ai sensi di quanto previsto nel DM 12/08/2020, per l'accesso al contributo, il nucleo familiare non possiede liquidità sufficiente per far fronte al pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) aver avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l'emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale, n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) aver avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la omosità incolpevole di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124
- 3) essere assegnatario ó limitatamente alle domande per la Graduatoria 1 ó al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- 4) essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-legge n. 4/2019 convertito con modificazioni della Legge n. 26/2019

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto ovvero dalla Piattaforma Regionale, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte, comprendenti:

- 1) nuclei famigliari con ISEE tra euro 0,00 ed euro 17.154,00 (GRADUATORIA 1)
- 2) nuclei famigliari con ISEE tra euro 0,00 ed euro 35.000,00 con calo di reddito a causa del Covid19 (GRADUATORIA 2)

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di euro 1.500,00;

Il canone di locazione che verrà preso come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

Sono escluse spese condominiali e accessorie

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive.

Graduatoria 1): 40% delle risorse disponibili per il Distretto

Graduatoria 2): 60% delle risorse disponibili per il Distretto

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso, deve essere compilata ai sensi del D.P.R. 445/2000, sull'apposito modulo e deve includere, pena l'esclusione, tutte le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti previsti nel bando.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

È possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie di cui al precedente paragrafo "FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA"

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione

BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

In caso di morosità del nucleo nel pagamento del canone di locazione, l'Acer di Parma erogherà il contributo ó o parte di esso - direttamente al proprietario dell'alloggio.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

TUTTI I CAMPI SONO OBBLIGATORI
LA MANCATA COMPILAZIONE E LA MANCATA PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI RICHIESTI
COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

ONLINE MEDIANTE LA PIATTAFORMA REGIONALE



La piattaforma regionale disponibile online all'indirizzo <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative> consente di presentare direttamente alla Regione la domanda. **Alla piattaforma si può accedere solo tramite SPID.** Attraverso una procedura guidata l'utente/richiedente compila la domanda inserendo i dati richiesti e i documenti da allegare.

ONLINE SUL SITO WEB DI ACER PARMA

Sul sito WEB di Acer Parma www.aziendacasapr.it

Da **ALLEGARE** alla domanda:

- Attestazione ISEE;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Documento di identità del richiedente.

CONSEGNA DIRETTA AGLI SPORTELLI

La domanda **PRECOMPILATA** dal richiedente su modulo cartaceo, sarà inserita dagli operatori sul portale Acer. Dovranno essere a disposizione al momento della consegna della domanda e per i successivi accertamenti da parte del Comune nel caso in cui la domanda si collochi in posizione utile in graduatoria per ricevere il contributo, **i seguenti documenti:**

- Attestazione ISEE;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Documento di identità del richiedente.
- Documentazione attestante la causa di perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare riconducibile all'epidemia COVID-19;
- **PER TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO:** Buste Paga dei mesi di marzo, aprile, maggio 2019 e di marzo, aprile, maggio 2020 oppure la documentazione relativa al fatturato complessivo (solo per richiedenti ammissione GRADUATORIA 2).

IN MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI SUDETTI DOCUMENTI, LA DOMANDA NON VERRÀ RITIRATA.

ORARIO SPORTELLI ACER PARMA

UFFICI DI VIALE GROSSARDI 16/A PARMA (DAL 18/02/2021 AL 19/03/2021)

LUNEDI	08.30 - 13.00	14.30 - 17.30
MARTEDI	08.30 - 13.00	14.30 - 17.30
MERCOLEDI	08.30 - 13.00	
GIOVEDI	08.30 - 13.00	14.30 - 17.30
VENERDI	08.30 - 13.00	

UFFICI DI VIALE BOTTEGO 2/A PARMA (DAL 18/02/2021 AL 19/03/2021)

LUNEDI	08.30 - 13.00	14.30 - 17.30
GIOVEDI	08.30 - 13.00	

ORARIO SPORTELLI ATTIVI PRESSI I COMUNI DEL DISTRETTO: COLLECCHIO

FELINO

MONTECHIARUGOLO - TRAVERSETOLO

SALA BAGANZA

LANGHIRANO

LUNEDI dalle 8,30 alle 12,30 - 6

VENERDI dalle 11.00 alle 12.40

MERCOLEDI c/o sportello dei Servizi Sociali di Monticelli T. dalle 8,30 alle 12,30

VENERDI dalle 08.30 alle 10.30

GIOVEDI a partire dal 25/02/2021 c/o Sala Donati il dalle 14.30 alle 17.30.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA TRAMITE PEC

La domanda può essere inviata all'indirizzo: urp.acerparma@legalmail.it

ALLA DOMANDA (I CUI CAMPI DEVONO ESSERE TUTTI OBBLIGATORIAMENTE COMPILATI)

Dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Attestazione ISEE; **(esclusivamente in formato pdf)**
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato; **(esclusivamente in formato pdf)**
- Documento di identità del richiedente. **(esclusivamente in formato pdf)**
- Documentazione attestante la causa di perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare riconducibile all'epidemia COVID-19; **(esclusivamente in formato pdf)**
- **PER TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO:** Buste Paga dei mesi di marzo, aprile, maggio 2019 e di marzo, aprile, maggio 2020 oppure la documentazione relativa al fatturato complessivo (solo per richiedenti ammissione GRADUATORIA 2). **(esclusivamente in formato pdf)**

NON SARANNO AMMESSE DOMANDE INVIATE TRAMITE I SERVIZI POSTALI

Il Bando è scaricabile dal sito Internet di Acer di Parma www.aziendacasapr.it e dai siti internet dei rispettivi Comuni

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E ACCERTAMENTI DEL COMUNE

I Comuni e/o l'Acer in qualità di ente strumentale, effettueranno i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli possono essere eseguiti prima e/o dopo la concessione del contributo.

Saranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo)

Pertanto:

Nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, i Comuni del Distretto, prima della erogazione del contributo, accertano preliminarmente che i Servizi Sociali comunali sono a conoscenza dello stato di grave disagio economico o sociale del nucleo familiare.

Nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.) i Comuni del Distretto, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, possono erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi Sociali.

Acer Parma pubblicherà sul proprio sito web l'elenco delle domande valide secondo l'ordine della graduatoria, con indicati il numero di domanda, le iniziali del richiedente e il contributo teorico.

Entro il termine di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della graduatoria, potranno essere presentate all'Acer Parma eventuali osservazioni e opposizioni.

I contributi effettivi saranno erogati fino alla concorrenza delle somme a disposizione.

ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà, dichiarare di essere consapevole che, sui dati dichiarati potranno essere

- effettuati controlli ai sensi degli artt. 46,47,71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 e, art. 11 comma 6 del DPCM 159/2013

- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Inoltre i Comuni del Distretto e l'Acer Parma, sempre ai sensi dei sopra riportati articoli di Legge, possono richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali di modesta entità.

A norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, fatte salve, comunque, le sanzioni penali previste dall'art. 76 (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe).

Ai sensi dell'art.5 della Legge n. 241/90, i Comuni del Distretto e l'Acer Parma, in sede di istruttoria, possono chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, i richiedenti autorizzano i Comuni del Distretto e l'Acer Parma, a richiedere agli Uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione, informazione, ritenute utili ai fini della valutazione della domanda e, parimenti, autorizzano i Comuni del Distretto e l'Acer Parma al trattamento dei dati personali.

I Comuni del Distretto e l'Acer Parma non assumono responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito, o forza maggiore.

Parma, 18/02/2021

IL DIRETTORE DI ACER PARMA dr. Italo Tomaselli