COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 85 ANNO 2021

SEDUTA DEL 21/12/2021

OGGETTO: **PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PRESENTATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' AGRICOLA FRATELLI BOLDINI S.S., POSTA IN VIA GARIBALDI 17/E A BASILICANOVA, PER REALIZZARE DUE ABITAZIONI RURALI ATTRAVERSO UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RECUPERO DI FABBRICATO RURALE EX STALLA CON FIENILE E PORTICI IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZONE URBANISTICA VIGENTE - RATIFICA**

ADUNANZA DI Prima Convocazione
SEDUTA pubblica Sessione straordinaria

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno MARTEDÌ VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 19:00 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
Alla trattazione del presente punto risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
FRIGGERI DANIELE	X		CABASSA CRISTINA	X	
SCALVENZI LAURA	X		GHIRETTI IRENE	X	
OLIVIERI MAURIZIO	X		MERAVIGLIA GIUSEPPE	X	
BALLESTRI SERENA	X		UCCELLI VITTORIO		AG
TONELLI FRANCESCA	X		CARAMASCHI PAOLO		AG
SCHIANCHI PAOLO	X		BETTATI ERMES		AG
SPOTTI FABIO	X		MANZANI NOEMI		AG
PIAZZA GIOVANNA	X		NEGRI ILARIA		AG
FENGA MASSIMILIANO	X				

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Granelli che provvede alla redazione del presente Verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Massimiliano Fenga assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta; Nomina scrutatori i Consiglieri: PIAZZA GIOVANNA, GHIRETTI IRENE. (la minoranza è tutta assente)

<u>OGGETTO:</u> PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PRESENTATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' AGRICOLA FRATELLI BOLDINI S.S., POSTA IN VIA GARIBALDI 17/E A BASILICANOVA, PER REALIZZARE DUE ABITAZIONI RURALI ATTRAVERSO UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RECUPERO DI FABBRICATO RURALE EX STALLA CON FIENILE E PORTICI IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZONE URBANISTICA VIGENTE - RATIFICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Presidente del Consiglio, aderendo alla proposta del Sindaco, propone di accorpare l'illustrazione dei punti 3 e 4 all'Ordine del Giorno, essendo gli argomenti correlati tra loro e pone in votazione l'accorpamento;

DATO ATTO altresì che il Consiglio, con voto unanime favorevole, acconsente;

UDITO l'intervento del Sindaco Friggeri che procede quindi all'illustrazione congiunta dei punti 3 e 4, come anche da verbale di seduta;

PREMESSO che:

- il Comune di Montechiarugolo ha intrapreso il percorso per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali in attuazione alla nuova legge urbanistica regionale "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" n. 24 del 21/12/2017, in vigore dal 01/01/2018, procedendo, a norma articoli 44, 45 e 46, alle fasi di formazione ed approvazione del piano;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/03/2019, esecutiva, è stato adottato, a norma dell'art. 46 della L.R. 24/2017 il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) per cui, dalla data di adozione del PUG, a norma di quanto stabilito all'art. 27 della LR 24/2017, occorre applicare il regime di salvaguardia;

- il Comitato Urbanistico, riunitosi in data 14 Maggio 2019 ed in data 17 luglio 2019, ha condiviso alcune riserve sull'adeguatezza e coerenza tra i contenuti di Piano e la Legge Regionale di riferimento anche in relazione agli approfondimenti ed alla maturazione di linee interpretative che hanno accompagnato la prima fase di operatività della nuova norma;

- l'esame di tali riserve ha potuto fornire l'opportunità di un auspicato approfondimento e definizione dei contenuti, degli approcci giuridici, delle modalità operative e delle soluzioni tecnico-urbanistiche, anche in ordine ad atti di indirizzo emanati dalla Regione Emilia Romagna successivamente all'entrata in vigore della L.R. 24/2017, fornendo un corpo di buone pratiche ed esperienze utili non solo al Comune di Montechiarugolo ma anche ad una più ampia platea di Comuni che dovranno cimentarsi in analogo percorso costitutivo della nuova strumentazione urbanistica;

- con delibera n.53 del 25/08/2020, esecutiva, il Consiglio Comunale revocava la propria deliberazione n. 13 del 19/03/2019 avente ad oggetto "Piano Urbanistico Generale assunto con delibera di Giunta Comunale n. 165 del 17/12/2018 – Controdeduzione alle osservazioni prevenute e adozione proposta di piano a norma dell'incarico 46 comma 1 della LR 24/2017 "e procedeva con nuova assunzione della proposta di Piano Urbanistico integrato, modificato e aggiornato con gli esiti dell'iter di CUAV;

- con delibera n.14 del 16/02/2021, esecutiva, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Generale riassunto con delibera di Consiglio Comunale n. 53 in data 25/08/2020 – Controdeduzione alle osservazioni pervenute e adozione proposta di piano a norma dell'articolo 46 comma 1 della LR 24/2017", il Consiglio Comunale procedeva all'approvazione delle controdeduzioni ed alla contestuale adozione del PUG;

PRESO ATTO che con l'articolo 53 della nuova L.R. 24/2017 " Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio":

- si identificano le procedure e modalità per promuovere il Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche o di pubblico interesse e per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;

- si stabilisce che gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

- si specifica altresì che l'approvazione del progetto delle opere e interventi sopra richiamati, attraverso il procedimento unico consente:-di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;

- si consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

RILEVATO che in data 28/07/2021 è pervenuta dallo Sportello Unico Attività produttive (pratica SUAP 948/2021) da parte del legale rappresentante della Società Agricola Fratelli Boldini s.s., richiesta in merito alla necessità di attivare il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della Legge Regionale 24/2017, al fine di realizzare due abitazioni rurali attraverso un intervento di ristrutturazione edilizia per recupero di fabbricato rurale ex stalla con fienile e portici;

CONSIDERATO che l'edificio oggetto di intervento è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi dell'art.26 del RUE e dell'art.45 del PUG e ricade in area di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004 ed in fascia C del PAI;

PRESO ATTO CHE dalla verifica di conformità dell'intervento al PUG, si evince che la previsione di trasformazione di cui necessita il richiedente è incompatibile ai sensi dell'art.54 del PUG e che pertanto risulta necessaria l'attivazione del procedimento unico ai sensi dell'art.53 della Legge Regionale 24/2017;

RICHIAMATI:
- l'avvio del procedimento pervenuto dal SUAP in data 05/08/2021 prot. 13004;

- l’istanza presentata, correlata dalla richiesta di variante specifica alla strumentazione urbanistica ai sensi dell’art. 53 della LR 24/2017 che risulta composta dagli elaborati allegati alla pratica SUAP 948/2021 e SCIA SUE 2021/249, seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma conservati agli atti del Settore Pianificazione Territoriale e che ne formano parte integrante e sostanziale:

PRESO ATTO che:

- il Procedimento Unico normato dal citato 53 della LR 24/2017 prevede la convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i, alla quale partecipano tutte le amministrazioni competenti ad esprimersi per la realizzazione dell’intervento secondo la legislazione vigente e, come nel caso in oggetto, per l’approvazione delle varianti urbanistiche necessarie;
- in data 27/09/2021 prot. 15730 la Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense ha indetto la Conferenza di Servizi in modalità simultanea e sincrona;
- il SUAP ha provveduto alla pubblicazione di specifico avviso di deposito relativo all’istanza in esame, pubblicato sul BURERT n. 286 del 29/09/2021;

VISTI:

- i lavori della Conferenza dei Servizi che si sono avviati con una prima seduta in data 06/10/2021 in modalità videoconferenza ai fini di un confronto istruttorio tra gli enti chiamati ad esprimersi in merito ai vari aspetti ricompresi nel procedimento unico e che in tale seduta sono state richieste integrazioni;
- le integrazioni richieste nella seduta della Conferenza dei servizi, pervenute al SUAP e ricevute dal Comune con nota prot. n. 18687 del 15/11/2021 con la quale veniva anche convocata in data 01/12/2021 la seconda seduta di Conferenza dei Servizi, sincrona e simultanea ai sensi dell’art. 14 ter della L. 241/90 e s.m., in modalità videoconferenza (in ragione dell’emergenza epidemiologica in corso);

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione nessuna osservazione è pervenuta;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 06/12/2021, prot. 20006, dalla Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense di chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi nella quale viene esplicitato, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017, che la conseguente variante allo strumento della pianificazione territoriale vigente approvate in sede di Conferenza di Servizi, debba essere ratificata dal Consiglio Comunale entro il 31/12/2021;

PRESO ATTO che la commissione DUE (Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata - Attività Produttive Ambiente Lavori e Servizi Pubblici - Turismo Termalismo) nella seduta del 17/12/2021 ha preso atto della proposta di variante;

RITENUTO, pertanto, di ratificare, ai sensi dell’art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e rappresentati negli elaborati allegati alla pratica SUAP 948/2021 - SUE 2021/249 seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma conservati agli atti del Settore Pianificazione Territoriale e che ne formano parte integrante e sostanziale:

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 e s.m.i.;

UDITA la discussione, come da verbale di seduta, in particolare l'intervento illustrativo del Sindaco Friggeri e degli Assessori Meraviglia e Schianchi, come anche da verbale di seduta;

UDITA la dichiarazione di voto, riportata integralmente, come comune anche da verbale di seduta:

- Consigliere Cristina Cabassa: "Anche questa è un'iniziativa importante, il nostro paesaggio verrà migliorato da costruzioni nuove ma utilizzando un terreno che era già occupato da una costruzione fatiscente. Diamo quindi valore a qualcosa che già c'era e non andiamo ad occupare spazio per altre costruzioni. Inoltre l'azienda ha la possibilità di recuperare degli appartamenti e ha già apportato le modifiche richieste. Quindi, anche da parte del richiedente, c'è voglia di fare e raggiungere l'obiettivo. Siamo quindi favorevoli".

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m. , il presente provvedimento sarà pubblicato e inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole reso dalla Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lettera b) del D.L. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

DATO ATTO che il presente provvedimento, per la sua natura, non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Consiglieri presenti n. 12 (dodici).Consiglieri assenti giustificati n. 5 (cinque) (Consiglieri Bettati, Caramaschi, Manzani, Negri e Uccelli);

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese da 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, della determinazione conclusiva espressa nel verbale della Conferenza di Servizi del 01/12/2021 pervenuta al protocollo del Comune in data 06/12/2021, prot. 20006, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto di ristrutturazione edilizia per recupero di fabbricato rurale ex stalla con fienile e portici al fine di realizzare due abitazioni rurali composto dagli elaborati allegati alla pratica SUAP 948/2021 - SUE 2021/249 che, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione per motivi di voluminosità, ma acquisiti agli atti del Settore competente, ne formano parte integrante e sostanziale;

2. DI RATIFICARE, pertanto, per le motivazioni esposte in premessa, la Variante al PUG;

3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Pianificazione territoriale ed agli uffici competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;

4. DI DARE ATTO che:

- copia del presente atto, verrà trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense, previo versamento degli elaborati sulla piattaforma PARER, ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 53 comma 10 della L.R. 24/2017 ed art. 39, comma 3 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m. , copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune di Montechiarugolo;
- la Variante al PUG vigente operata ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso della conclusione del Procedimento Unico;

5. DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 34 commi 8 e 9 della L.R. 20/2000 s.m. ed ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m. , il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale".

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di procedere con tutti i successivi adempimenti conseguenti con l'adozione dell'atto di che trattasi, stante l'urgente operatività del SUAP, con separata votazione resa in forma palese ai sensi di legge,

Consiglieri presenti n. 12 (dodici).Consiglieri assenti giustificati n. 5 (cinque) (i Consiglieri Bettati, Caramaschi, Manzani, Negri e Uccelli);

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese da 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio	Il Segretario Comunale
Massimiliano Fenga	Dott.ssa Roberta Granelli